

Số: 2046/TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 04 tháng 8 năm 2023



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 107/2021/DSST ngày 17 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ea Hleo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 810/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Hleo, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Vì các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên. Để đảm bảo việc lựa chọn công khai Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án và tiêu chí lựa chọn như sau:

#### 1. Thông tin tài sản cần thẩm định giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 503, tờ bản đồ số 13, có diện tích 320m<sup>2</sup> (75m<sup>2</sup> đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, 245m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 06/2043). Đất được UBND huyện Ea H'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 351511 ngày 06/2/2013 cho ông hộ bà Hồ Thị Minh Tú và ông Trần Nguyễn Duy Minh. Thửa đất có địa chỉ tại Thôn 4, xã Ea Sol, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk;

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 299, tờ bản đồ số 9, có diện tích 1989m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 04/2043. Đất được UBND huyện Ea H'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 959220 ngày 15/9/2014 cho ông hộ ông Trần Nguyễn Duy Minh, bà Hồ Thị Minh Tú. Thửa đất có địa chỉ tại Buôn Bek, xã Ea Sol, huyện Ea H'Leo, tỉnh Đắk Lắk.

(Tài sản gắn liền với đất của thửa đất nói trên được thể hiện tại biên bản kê biên tài sản ngày 01/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự có kèm theo)

#### 2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá: Là tổ chức thẩm định giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật hoạt động trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, đã đăng ký hoạt động với Bộ Tài chính, có đầy đủ bản sao chứng chỉ thẩm định giá, có tối thiểu 02 hợp đồng thẩm định giá.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng nhận đăng ký kinh doanh, hồ sơ năng lực;

- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;

Ngoài 03 tiêu chí làm cơ sở để xét chọn những đơn vị đáp ứng yêu cầu nêu trên, có xét đến tổ chức có chi phí thù lao thấp nhất.

**3. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ của tổ chức thẩm định giá đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Thời gian tiếp nhận nộp hồ sơ: Trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp.

- Địa điểm nộp hồ sơ:

+ Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

+ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: 01 bản chính hoặc 01 bản sao có chứng thực được để trong phong bì có dán niêm phong kèm theo các giấy tờ quy định tại khoản 2 Điều 7 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

+ Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước công dân hoặc Chứng minh nhân dân hoặc hộ chiếu bản chính (Chú ý không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá biết nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để báo cáo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Vũ Đình Thanh Nhã**